

## **Техническое задание на разработку землеустроительного проекта под водовод хозяйственных нужд Ду1420мм и Ду530мм от НС по ул.Набережная до НС ПТЭЦ-2**

Землеустроительный проект предусматривает осуществление необходимых мероприятий в следующей последовательности:

- 1) заявление на разработку землеустроительного проекта;
- 2) подготовительные работы;
- 3) разработка землеустроительного проекта;
- 4) формирование землеустроительного проекта;
- 5) утверждение землеустроительного проекта;
- 6) исполнение землеустроительного проекта.

7) В составе подготовительных работ производится подбор планово-картографических материалов, сбор и изучении сведений о земельных участках, содержащихся в государственном земельном кадастре, землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной, геодезической и картографической документации.

Заказчик предоставляет исходные данные для разработки землеустроительного проекта, топографическую съемку (Приложение №1) на земельный участок ориентировочной протяженностью 4,9км, расположенного от НС по ул.Набережная до НС Петропавловской ТЭЦ-2 в объеме и в сроки, определяемые проектной организацией.

### **Требования к разработке землеустроительного проекта**

В землеустроительном проекте определяется площадь предоставляемого земельного участка, его границы и местоположение, посторонние и собственники или землепользователи смежных земельных участков, а также обременения и сервитуты земельного участка.

Полевое обследование земельных участков производится разработчиком землеустроительного проекта с участием заказчика и при необходимости третьих лиц.

В процессе полевого обследования производится уточнение месторасположения объектов недвижимости и фактических границ земельных участков. Результаты полевого обследования земельных участков оформляются актом полевого обследования с изготовлением схематического чертежа.

Текстовая часть землеустроительного проекта включает:

- 1) заявление граждан или юридического лица о предоставлении права на земельный участок;
- 2) акт выбора земельного участка с приложением проектных границ земельного участка;
- 3) заключение земельной комиссии о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению;
- 4) материалы (документы) необходимые для обоснования принимаемых проектных решений при образовании нового земельного участка или его упорядочении.

Техническая часть землеустроительного проекта включает: пояснительную записку, проектную схему месторасположения земельного участка.

В планово-картографические материалы проекта включаются схема, которая составляется в масштабе 1:2000, 1:5000 в населенных пунктах, на землях других категорий в масштабе, удобном для работы, на которую нанесена информация, необходимая для принятия и обоснования проектных решений (границы существующих земельных участков, их кадастровые номера, границы охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель).

Все проектные элементы (точки описания смежеств и направлений, границы земельных участков, меры линий, опорные точки и их нумерация), необходимые для определения месторасположения проектных элементов на местности, отображаются на чертеже землеустроительного проекта красным цветом, при этом посторонние землепользователи синим цветом.

Схема включает экспликацию земель (кроме земель населенных пунктов), условные обозначения, описание смежеств и земель постороннего пользования.

Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительного проекта осуществляется в следующем порядке:

- 1) разработчиком землеустроительного проекта, подготовленный план земельного участка и его ведомости координат угловых поворотных точек передается в Государственную корпорацию, для

сверки соответствия местоположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

2) согласование землеустроительного проекта в государственных органах и у третьих лиц, государственных органов и собственников (землепользователей) смежных земельных участков права и законные интересы которых затронуты при проведении земельно-кадастровых и землеустроительных работ, предоставляются в виде писем (соглашений) либо подписей, заверенных печатью, на схеме проекта земельного участка, при этом заказчик или его доверенное лицо обеспечивают согласование проекта самостоятельно со всеми заинтересованными лицами;

3) утверждение землеустроительного проекта осуществляется приказом уполномоченного органа по земельным отношениям.

После окончания землеустроительных работ и их утверждения уполномоченным органом по земельным отношениям один экземпляр землеустроительного проекта выдается заказчику либо разработчику, второй экземпляр с ведомостью координат угловых точек проектных границ земельного участка передается в Государственную корпорацию, для формирования земельно-кадастрового дела с внесением данных в базу автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

Достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами обеспечивают разработчик землеустроительного проекта.

#### **Состав землеустроительного проекта**

Землеустроительный проект формируется из двух частей: текстовой и технической.

Текстовая часть содержит:

- 1) опись землеустроительного проекта;
- 2) корректурный лист проекта;
- 3) перечень документов, принятых у заказчика
- 4) заявление на разработку землеустроительного проекта
- 5) акты выбора и схемы границ земельного участка для рассмотрения и подготовки заключения комиссией;

- 6) Положительное заключение комиссии;

7) справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица. При обращении заказчика через уполномоченного копия документа, подтверждающего полномочия;

8) расчеты потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства с приложением акта возмещения потерь, утвержденного решением местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Техническая часть землеустроительного проекта содержит:

- 1) пояснительную записку к землеустроительному проекту;
- 2) схема (план) земельного участка;
- 3) план земельного участка;
- 4) рабочий чертеж;
- 5) журнал измерений;
- 6) абрис;
- 7) кроки при использовании геодезических приборов систем глобального позиционирования (GPS – Global Positioning system);
- 8) ведомость увязки теодолитных ходов либо сводная ведомость координат и длин сторон границ земельного участка;
- 9) обременения и сервитуты (в случае их наличия).

И.о. директора ПТЭЦ-2

И.о. начальника УРиМ

В.П. Ягодин

А.В. Семахин