



ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Ремонт здания Ждановского МУ,СКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

1954.20-4 АС

Том 2

Альбом I

Архитектурно-строительная часть

*Заказчик: АО "Северо-Казахстанская распределительная
электросетевая компания"*

Директор:

ГИП:



П.И.Айтимов

С.В.Торгашин

2019 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электротехническая часть	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 24454-80*Е	Деревянные изделия и конструкции	
ГОСТ 24045-2010	Профили стальные листовые гнутые с трапециидными гофрами для строительства	
ГОСТ 6727-80	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая для армирования ж/б конструкций	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект "Ремонт здания Ждановского МУ, СКО" выполнен на основании задания на проектирование.

Проект выполнен для следующих условий строительства:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки

-34,8°С;

- нормативное значение веса снегового покрова

70 кг/м²;

- нормативное значение ветрового давления


0,3 кПа.

Проект разработан для строительства в летнее время.

Уровень ответственности здания – II;
Степень огнестойкости – II.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП :



Торгашин С.В.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание 1969 года постройки.

Здание нуждается в капитальном ремонте кровли и фасадов.

Здание размерами в осях 9,5х18,45м.

Материал наружных стен – кирпич;





Фундаменты ленточные из блоков ФБС;

Перекрытие из ж/б пустотных плит;

Кровля чердачная по деревянным стропилам с покрытием асбестоцементными листами.

Капитальный ремонт здания включает следующие виды работ:

1. Демонтировать существующее покрытие крыши из асбестоцементных листов, согласно дефектного акта.
2. Выполнить покрытие кровли из оцинкованного профлиста с устройством новой стропильной системы.
3. Заменить деревянные оконные блоки на блоки из ПВХ.
4. Заменить внутренние и наружные дверные блоки.
5. Выполнить внутреннюю отделку стен и замену полов согласно листа АС-7 и дефектного акта.
6. Выполнить ремонт отмостки. Отмостку выполнить из бетона М7.5; W4; F75.
7. Ремонт и замена ворот
8. Все размеры и отметки уточнять по месту.
9. Работы по монтажу вести в соответствии с рабочими чертежами, размеры элементов уточнять по месту.

						1954.20-4	АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		Ремонт здания Ждановского МУ, СКО		
							стадия	лист	листов
							РП	1	9
ГИП		Торгашин С.В.							
Выполнил		Куанышева А.К.							
Проверил		Хоменчук В.Н.							
Н.контроль		Жунусова М.							
						Общие данные		ТОО	"ПроектЭнергоСтрой-НС"





Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Фасады 1-4,4-1 до капремонта	
4	Фасады В-А,А-В до капремонта. Разрез 1-1	
5	План на отм.0.000	
6	План полов,окон,дверей	
7	Ведомость отделки помещений.Экспликация полов	
8	План кровли	
9	План стропил	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ		
Лист	Наименование	Примечание
6	Спецификация заполнения проемов	
9	Спецификация стропил	

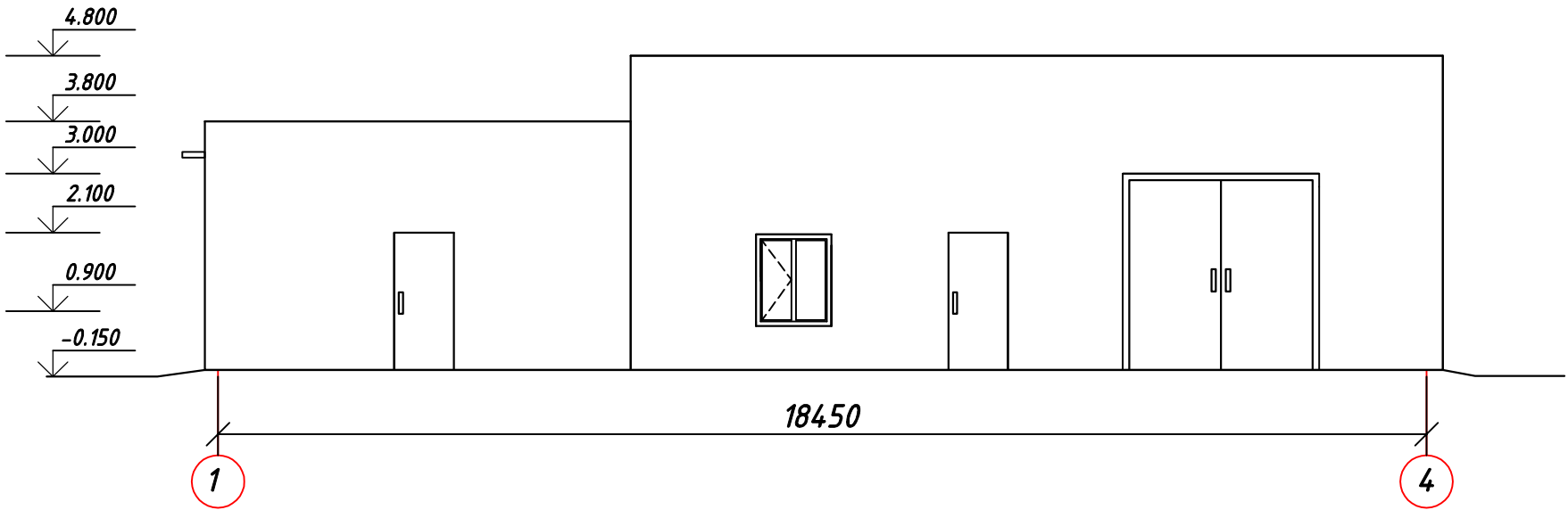
ТЭП

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Строительный объем	830,0 м³
Площадь застройки	184,5 м²
Общая площадь	152 м²

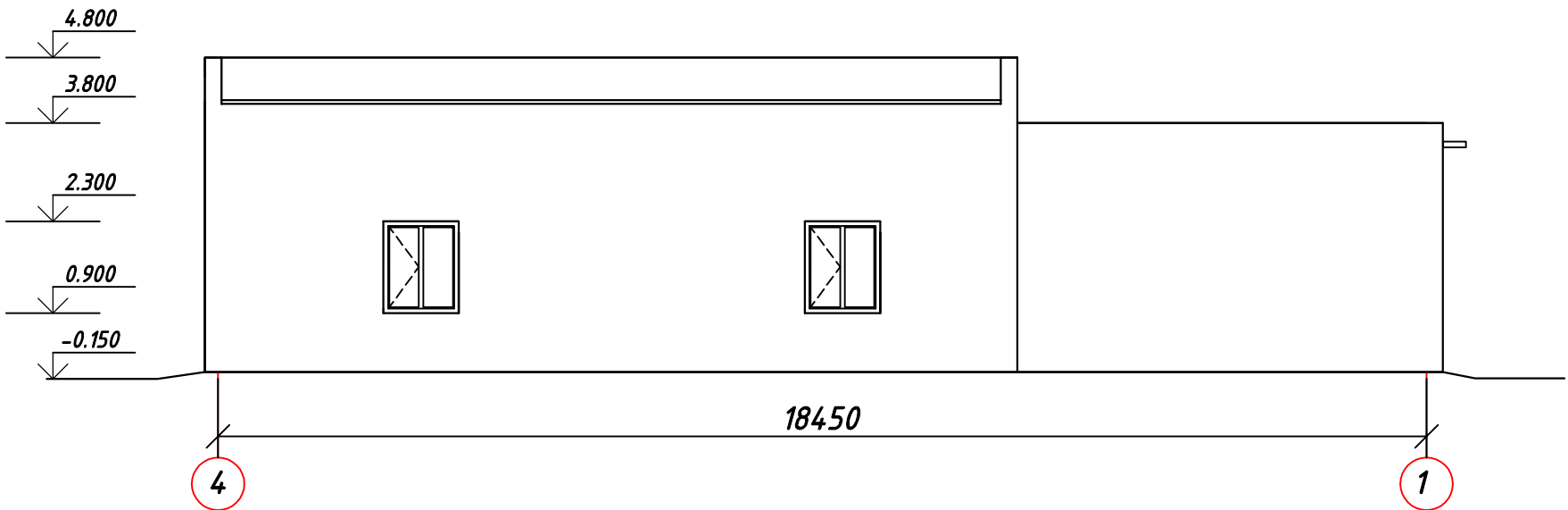
						1954.20-4 АС			
						Ремонт здания Ждановского МУ, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	2	
ГИП		Торгашин С.В.				Общие данные (продолжение)	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил		Куанышева А.К.							
Проверил		Хоменчук В.Н.							
Н.контроль		Жунусова М.							

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИДВ.№.

Фасад 1-4



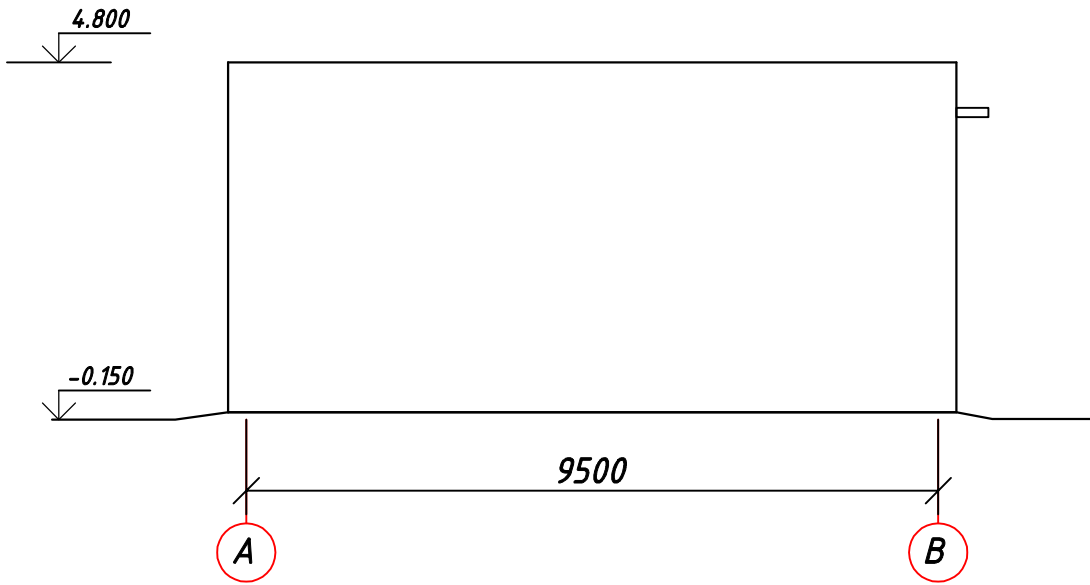
Фасад 4-1



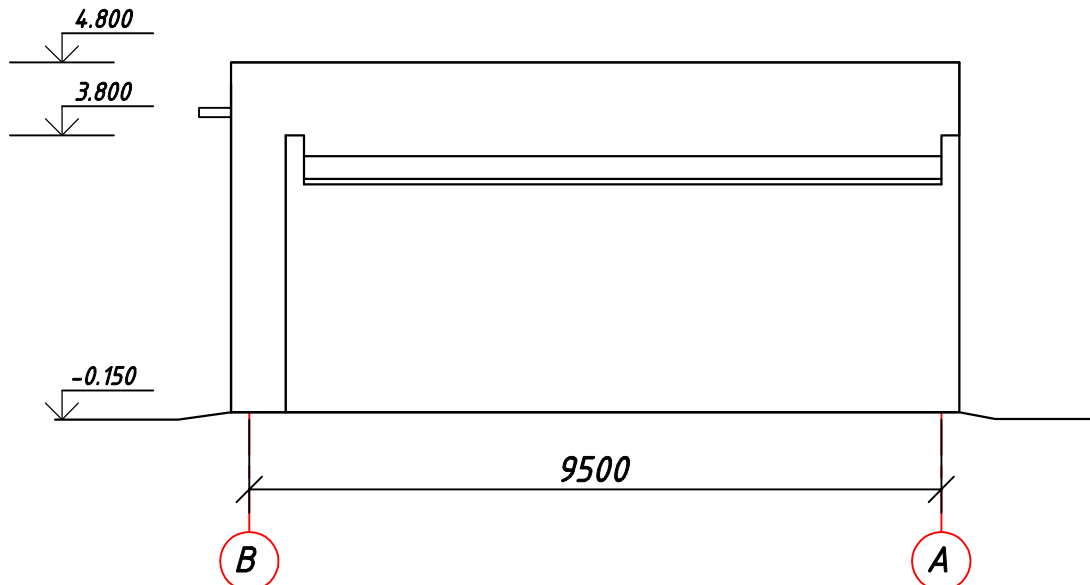
						1954.20-4 АС			
						Ремонт здания Ждановского МУ, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	3	
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады 1-4, 4-1 до кап.ремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил	Куанышева А.К.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

ИНВ. ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИДЕН.

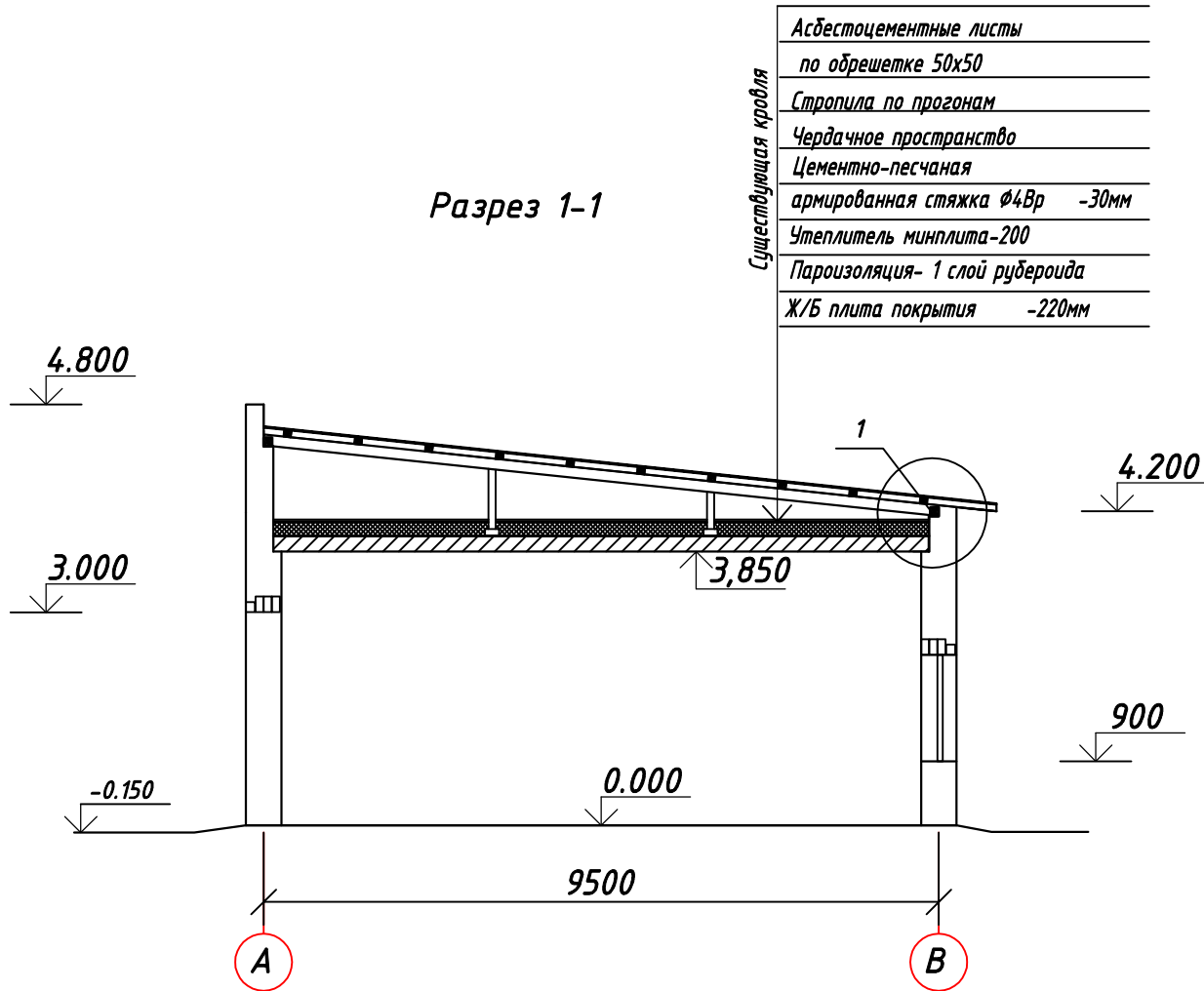
Фасад А-В



Фасад В-А

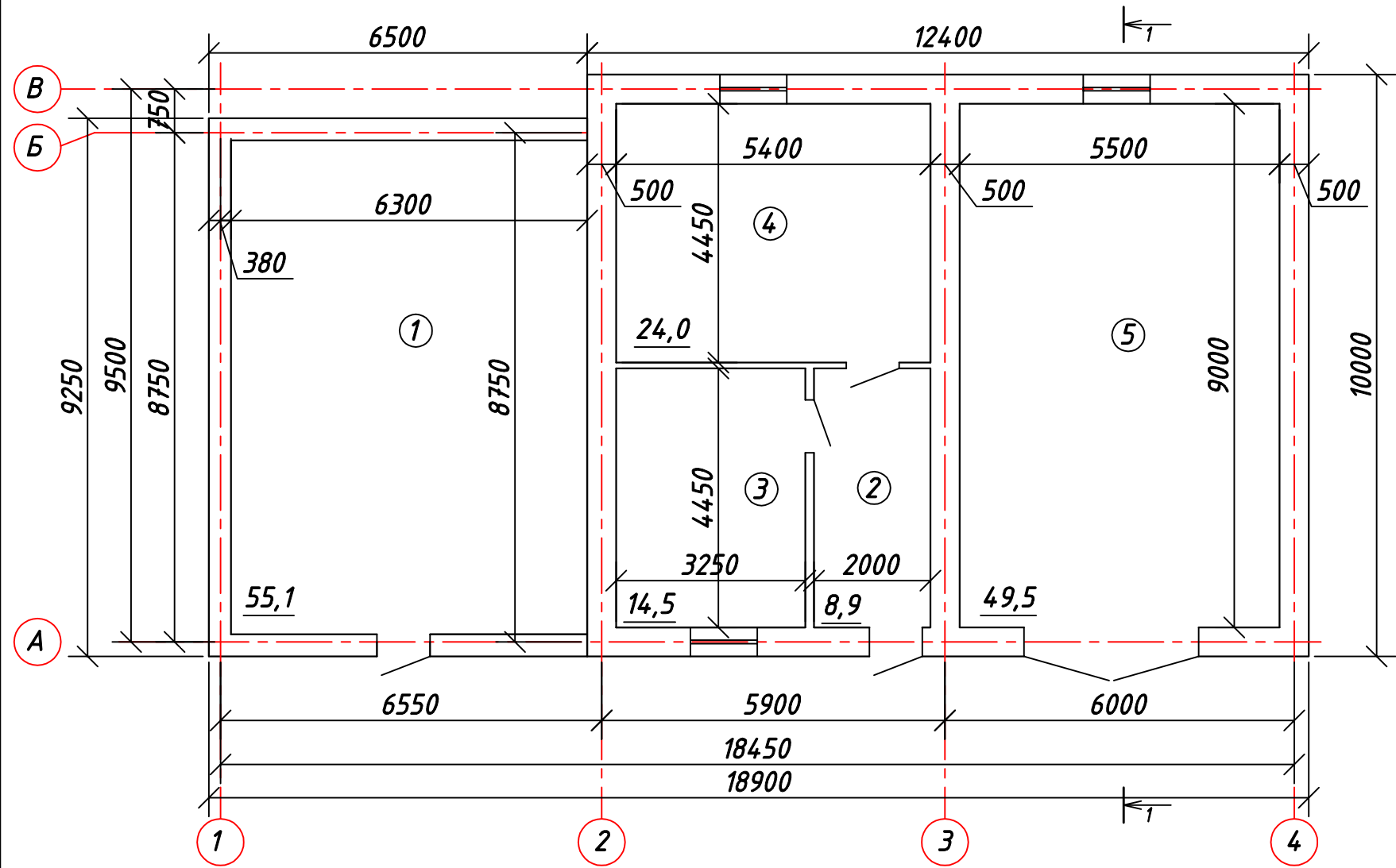


Разрез 1-1



						1954.20-4 АС		
						Ремонт здания Ждановского МУ, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист
							РП	4
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады А-В, В-А, разрез 1-1 до кап.ремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил	Куанышева А.К.							
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунусова М.К.							

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ ИДВ.№



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помеще-ния	Наименование	площадь, м ²	ка-те-го-рия
1	Склад	55,1	
2	Коридор	8,9	
3	Кабинет мастера	14,5	
4	Комната отдыха	24,0	
5	Гараж	49,5	
	ИТОГО	152	

						1954.20-4	АС
						Ремонт здания Ждановского МУ, СКО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
							стадия
							лист
							листов
ГИП		Торгашин С.В.					РП
Выполнил		Куанышева А.К.					5
Проверил		Хоменчук В.Н.					
Н.контроль		Жунусова М.К.				План на отм. 0.000	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещ- щения	Наименование	площадь, м ²	ка- те- го- рия
1	Склад	55,1	
2	Коридор	8,9	
3	Кабинет мастера	14,5	
4	Комната отдыха	24,0	
5	Гараж	49,5	
	ИТОГО	152	





Условные обозначения

- ① - номер помещения
① - тип дверного проема
1 - тип пола по проекту

Спецификация элементов заполнения проемов

П о з .	Обозначение	Наименование	Кол- во, шт.	Масса ед.кг	Примеч.
		Двери			
1	ГОСТ 30970-2002	Двери металлические утепленные ДПН П Пр 2100-1000	2		
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-10	2		
3	Индивид. металлические	Ворота 3000-3000	1		
		Окна			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1200х1500(4М ₁ -10-4М ₁ -10-4М ₁) (2-эл-та с одной открыв. створкой)	3		
		Подоконные доски			
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Пластик 450х1200 п.м.			4,0

1. Экспликаю полов см. на листе АС-7.
2. Водоотливы на окнах выполнить шириной 150мм - 3,6 п.м.
3. Демонтаж дверных и оконных блоков см. дефектный акт.
4. Трубы,радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза - 70м2.

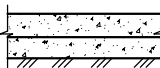

						1954.20-4 АС			
						Ремонт здания Ждановского МУ, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
ГИП	Торгашин С.В.						РП	6	
Выполнил	Куанышева А.К.					План полов,окон,дверей	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

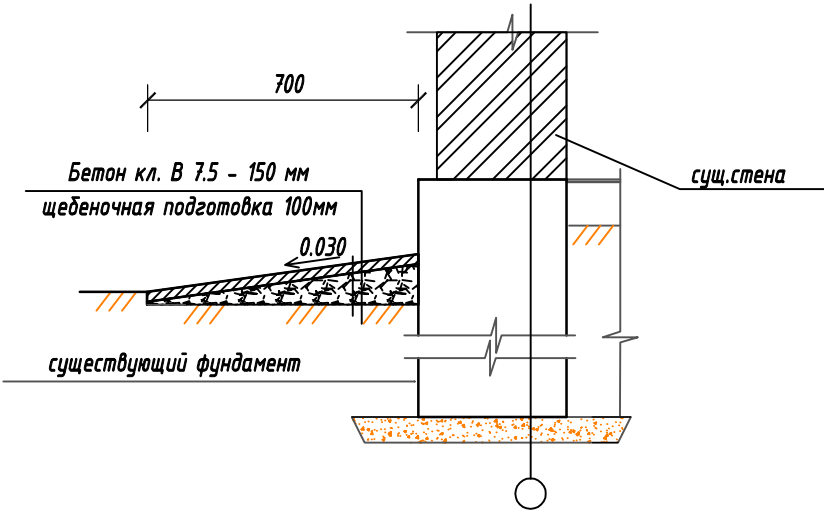
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

наименование или № помещения	вид отделки элементов интерьера							примечание
	потолок	м²	стены или перегородки	м²	низ стен или перегородок	высота, мм	м²	
2,3,4	Армстронг	47,4	штукатурка, отделка улучшенная гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	185,085				
1,5	Отделка гипсовыми смесями простая, Окраска в/э краской	104,6	штукатурка, отделка простая гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	197,359				
откосы			штукатурка, отделка улучшенная гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	10,84				
откосы ПВХ (3 окон)				6,3				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м²
1,5	1		Бетон Существующая конструкция пола	104,6
2,3,4	2		Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове Устройство покрытия из плит OSB -10мм Существующая конструкция пола	47,4

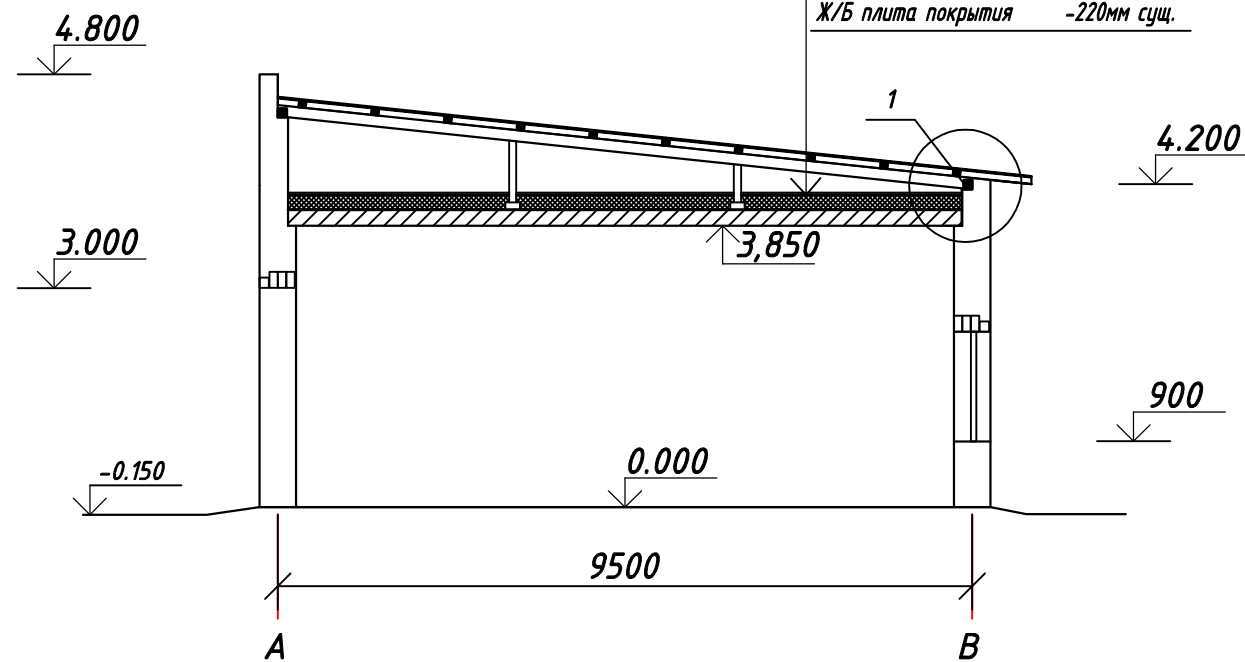
Устройство отмостки



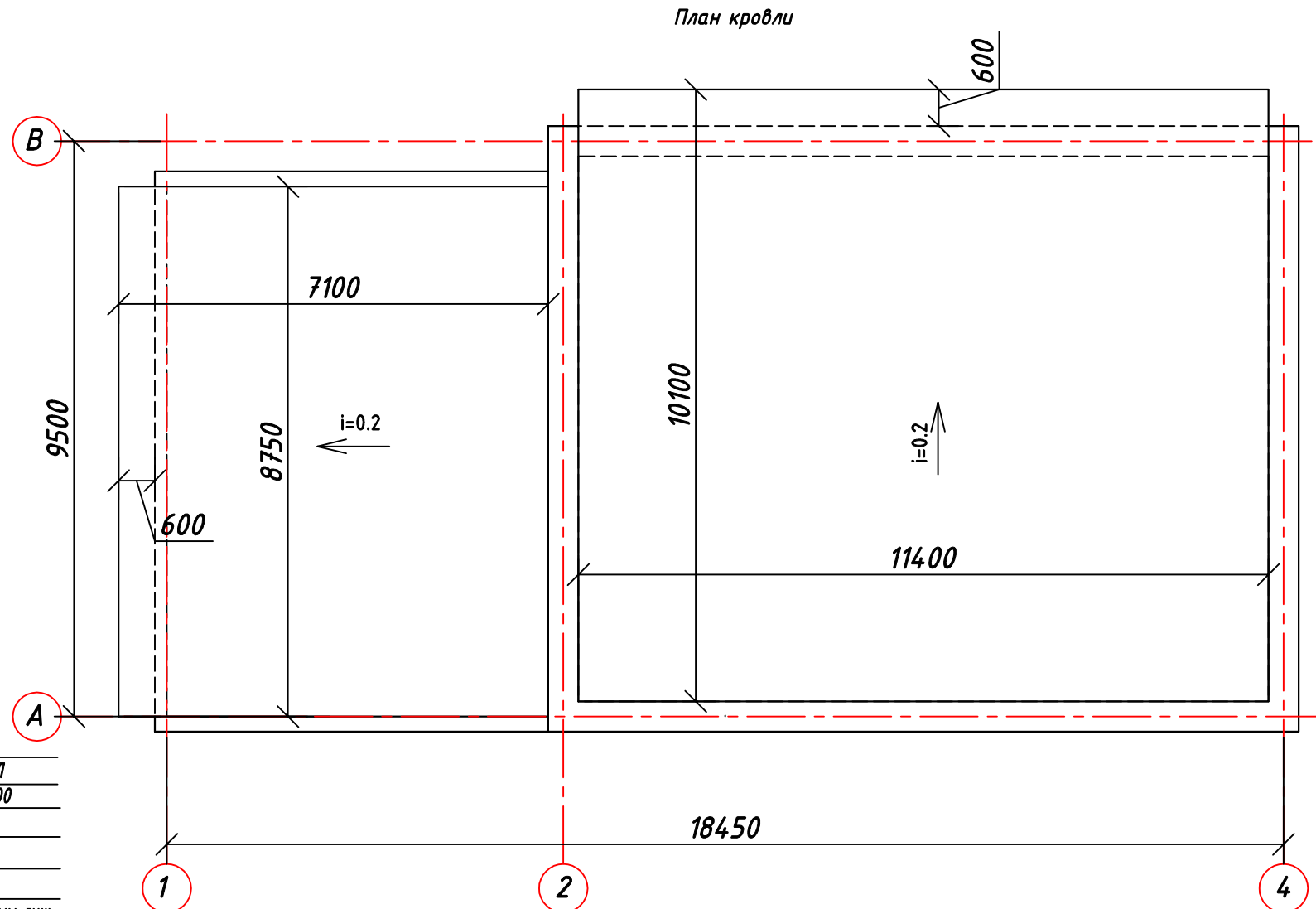
1. Данный чертёж читать совместно с листом АС-6.
2. Установка плинтусов ПВХ 48 п.м.
3. Отмостку выполнить согласно техзаключения. Длина 63,3м.

						1954.20-4 АС		
						Ремонт здания Ждановского МУ, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист
							РП	7
ГИП	Торгашин С.В.					Ведомость отделки помещений Экспликация полов	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил	Куанышева А.К.							
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунусова М.К.							




ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИДЕН.№



профлист оцинкованный
пароизоляция ИЗОДОМ ППИ-ПЛ
деревянная обрешетка шаг 500
стропила по прогонам
Чердачное пространство
Цементно-песчаная
армированная стяжка $\phi 4$ Вр-30мм сущ.
Утеплитель минплита-200 сущ.
Пароизоляция- 1 слой рубероида сущ.
Ж/Б плита покрытия -220мм сущ.



1. Заменить асбестоцементные листы на оцинкованный профлист площадью 180,0 м2 марки НС35-1000-07 по ГОСТ 24045-2010.Расход дан без учета технологических отходов.
2. Крепление профлиста к обрешетке производится в нижнюю волну кровельными саморезами с шайбами и герметизирующими прокладками.По продольной стороне крепится комбинированными заклепками. Профлист укладывается с нахлестом в одну,две волны 200мм между рядами.
3. Подшивку свесов выполнить строгаными досками толщ.16мм. Расход 0,159м3.

						1954.20-4 АС			
						Ремонт здания Ждановского МУ, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	8	
ГИП		Торгашин С.В.				План кровли	ТОО "Проект ЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил		Куанышева А.К.							
Проверил		Хоменчук В.Н.							
Н.контроль		Жунусова М.К.		